



Europalaan 52

4463 GM Goes



Europalaan 52
4463 GM Goes

Inleiding

In de gewilde woonwijk de "Goese polder" bieden wij deze fijne eengezinswoning aan. Prettig wonen zult u in deze kindvriendelijke wijk met basisscholen en winkelcentrum "De Spinne" op loopafstand. Een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en speelgelegenheid in de buurt. U loopt van hieruit zo het groen in, de oude zeedijk op, om lekker even een frisse neus te halen!

De woning is gebouwd in 1977, beschikt over energielabel B en is gelegen aan een rustige straat, zonder directe inijk aan de voor- of achterzijde.



Indeling

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een prettig zicht op de zonnige achtertuin. Doordat er geen directe bebouwing is achter de woning, ervaart u het zicht op de tuin, met het groen daarachter, als extra ruimtelijk. De kamer is voorzien van een airco. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de gesloten keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Fijn is dat er geen directe inkijk is vanuit uw keukenraam.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en de badkamer.

De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar een overloop met cv- en mv-installatie en een vierde slaapkamer aanwezig zijn. De slaapkamer heeft een kunststof Velux dakraam.



Indeling

Tegenover de voordeur is een berging, waar ruimte is voor de fietsen en andere spullen. Onder het schuine dak is nog meer bergruimte. Aan de voorzijde is aan de overkant volop parkeergelegenheid.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt veel privacy. Via de tuin heeft u toegang tot een groot veld met speeltoestellen, een heerlijke plek voor kinderen. Het achterste gedeelte van de tuin, vanaf de houten berging tot de achterzijde, wordt van de gemeente gehuurd. Als u de tuinpoort uitgaat bent u direct op een groot veld met diverse speeltoestellen.



Indeling

Bijzonderheden

- * Bouwjaar 1977
- * Energielabel B
- * Airco aanwezig op de begane grond
- * 4 slaapkamers
- * Tuin op het zuiden
- * Er is een rolluik voor het keukenraam en een zonnescerm aan de achterzijde van de woning
- * Vrij uitzicht aan zowel voor- als achterzijde

Een ideale woning voor wie op zoek is naar een praktische gezinswoning met fijne buitenruimte en een kindvriendelijke ligging aan de rand van de wijk!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 139 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117,5 m²

Inhoud 456 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 11,1 m²

Oppervlakte externe bergruimte 10,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2012
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



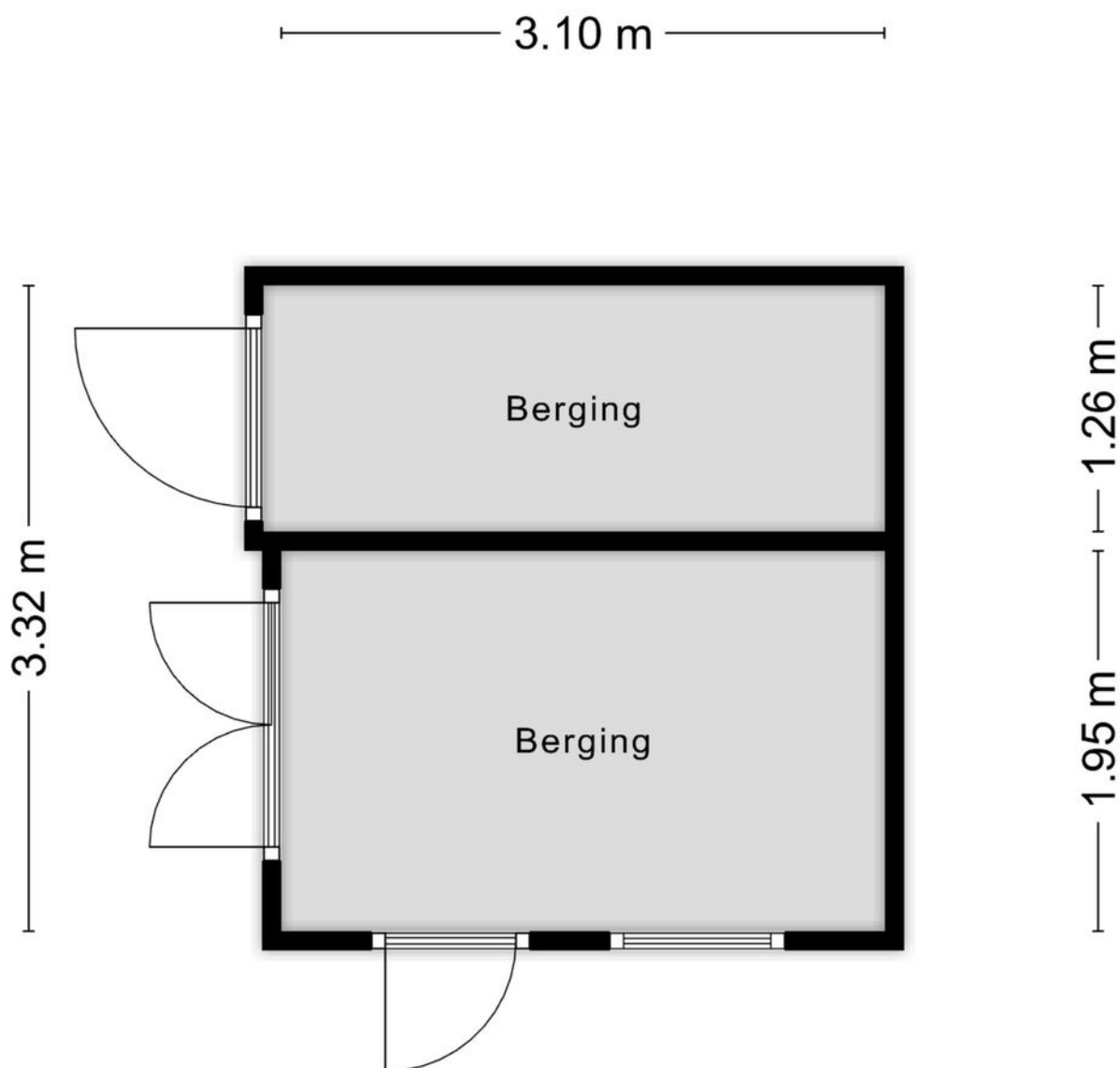
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes A1291 Europol 52



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie A

Perceel 1291

kadaster



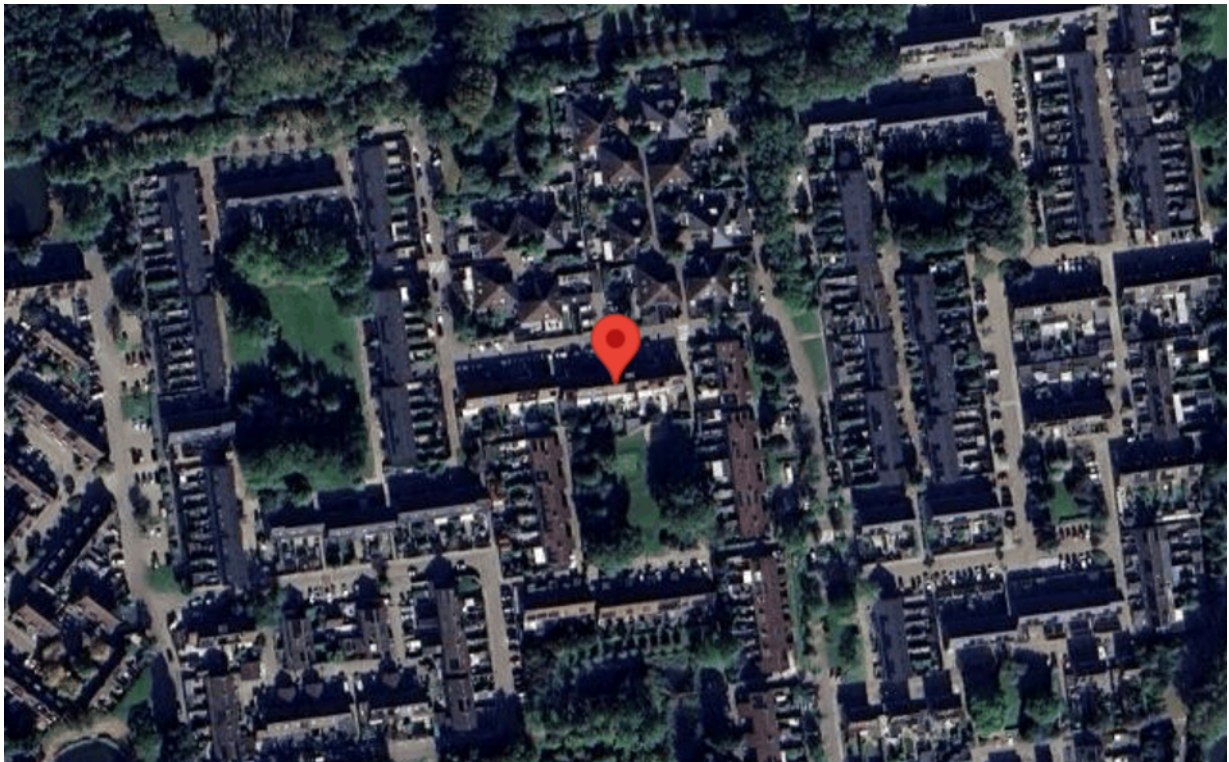
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl